

南通市第一初级中学原学生公寓拆除及新建围挡工程

采购公告

南通圆融城北置业有限公司就南通市第一初级中学原学生公寓拆除及新建围挡工程，进行公开方式采购，特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

一、采购项目名称及地点

项目名称：南通市第一初级中学原学生公寓拆除及新建围挡工程

建设地点：南通市崇川路 50 号南通市第一初级中学校园内

二、采购项目简要说明

1、工程名称：南通市第一初级中学原学生公寓拆除及新建围挡工程

2、建设地点：南通市崇川路 50 号南通市第一初级中学校园内

3、采购范围：本项目原学生公寓约 7500 平方米的拆除（含基础），学生公寓周边搭建的临时用房及原有网球场场地拆除、周边体育设施（体育设施保护性拆除，运至学校指定地点）、场地及临时大门处围墙拆除及绿化迁移等；新建 5 米高施工围挡约 200 米、新建 2.5 米高施工围挡约 300 米。按拆除方案（经专家论证后）作业；拆除前须断水、电等以确保安全。严格执行作业安全、扬尘防控、渣土清运等有关规定，并服从一初中学校的管理要求；清除原学生公寓地面以上的建筑物、地面以下的房屋基础、室外管线等，拆除后场地要求平整、干净、无杂物，表层为素土，原场地及周边场地须覆盖 6 针防尘网。做好雾化喷淋，拆除过程中采用湿法作业，使用移动雾炮等除尘设备对拆除点进行湿润，避免扬尘超标。拆除后的建筑垃圾、废旧建材、垃圾等全部清运，场地内拆解出来的水泥块、钢筋、垃圾由中标单位进行规范清运处置，清运建筑垃圾需至相关部门办理运输许可并运送至政府指定消纳场所。新建施工围挡按招标文件提供清单及图纸实施，招标人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。

本项目暂未接通临时用电、用水，现场用水、用电需承包方自行考虑。

4、施工工期要求：30 日历天。

5、合同估算价：约 70 万元。

6、质量要求：符合国家现行验收规范和标准，一次性验收合格。

三、报价人资格要求

1、投标单位资质要求：具有独立法人资格和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得安全生产许可证（须在有效期内）；

2、拟选派项目负责人资质等级：建筑工程专业二级及以上注册建造师资质，同时具有安全生产考核合格证 B 类证（项目经理须提供近一个月供应商为其缴纳社会保险的证明材料；并提供相关证书扫描件）；

- 3、须委派一名专职安全员进行现场管理，要求 C3 类证（综合）或安全工程师。
- 4、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 5、遵守有关的国家法律、法令和条例；
- 6、本项目**不接受**联合体报价。

四、评标办法

资格审查文件按采购文件要求编制并经评审为合格的作为有效报价文件进入商务标评定环节，经评审的合理含税最低价中标法。

五、报名信息

1、报名时间：自公告发布之日起至 2025 年 5 月 26 日（法定假日除外），上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:30。

2、报名地点：南通市工农路 57 号圆融中心 9 楼合约部

3、报名要求：请报名单位委派经办人携带本人身份证原件和 U 盘在规定时间内到报名地点递交以下资料的复印件且每页加盖公司公章后装订成册，封面注明报价人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则采购人有权取消报价人报名或报价资格。递交的报名材料未符合要求的将视为无效：

1）法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（注明委托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮箱地址）；

2）营业执照（三证合一）及企业资质证书；

3）委托经办人和企业签订的劳务合同；

4）采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录承诺书。

4、报名通过后获取采购文件及相关资料，方式为电子文档介质。

六、联系方式

采购人：南通圆融城北置业有限公司

采购人地址：南通市崇川区工农路 57 号圆融中心 9 楼

联系人：马晓枫

联系电话：0513-68290030

联系传真：0513-68290111

