



南通圆融堤调街区委托运营管理服务采购公告

南通圆融城北置业有限公司就南通圆融堤调街区委托运营管理服务进行公开方式采购，特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

一、采购项目名称及地点

项目名称：南通圆融堤调街区委托运营管理服务

服务地点：南通圆融堤调

二、采购项目简要说明

1、采购范围：南通圆融堤调街区委托运营管理服务

2、服务工期要求：8 年，具体时间以甲方要求为准。

3、合同估算价：总营业收入分成比例≤1500 万：4%，>1500 万：5%；NOI 分成比例：10%。预估总金额约 1500 万元。

4、服务标准：符合国家行业规范标准、采购文件和合同文件服务标准。

三、报价人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- 4、有近一年依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、有近三年内经营大型商业项目的经验。
- 7、法律、行政法规规定的其他条件。
- 8、本项目不接受联合体报价。

四、报名信息

1、报名时间：自公告发布之日起至 2025 年 6 月 25 日（法定假日除外），上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:30。

2、报名地点：南通市工农路 57 号圆融中心 9 楼合约部

3、报名要求：请报名单位委派经办人携带本人身份证原件和 U 盘在规定时间内到报名地点递交以下资料的复印件且每页加盖公司公章后装订成册，封面注明报价人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则采购人有权取消报价人报名或报价资格。递交的报名材料未符合要求的将视为无效：

1) 法人授权委托书(注明委托代理人姓名、身份证号、联系方式、电子邮件地址)及法定代表人和委托代理人身份证；

2) 营业执照（三证合一）；

- 3) 授权委托人和企业签订的劳务合同;
- 4) 采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录承诺书。
- 4、报名通过后获取采购文件及相关资料，方式为电子文档介质。

五、联系方式

采购人：南通圆融城北置业有限公司

采购人地址：南通市崇川区工农路 57 号圆融中心 9 楼

联系人：薄薇

联系电话：0513-68290033

联系传真：0513-68290111



南通圆融城北置业有限公司

2025年6月23日